

# 入居者募集

名称	プライム K		
号室	301	現況	即入居
賃料	95,000円		
共益費	5,000円		

## <物件概要>

- ◆所在地 東京都品川区西品川2-8-14
- ◆構造 鉄骨造3階建て
- ◆間取り 1K
- ◆専有面積 24.2㎡
- ◆竣工 1999年8月完成

## <契約条件>

- ◆敷金 賃料の1ヶ月分
- ◆礼金 賃料の1ヶ月分
- ◆更新料 新賃料の1ヶ月分
- ◆契約期間 2年
- ◆火災保険料：15,000円（アクア少額短期）
- ◆保証会社必須：日本セーフティー
  - ・新規契約時の保証料：賃料等の50%
  - ・更新保証料：10,000円（1年）
  - ・引渡し手数料：440円
- ◆1年未満短期解約：違約金賃料の1ヶ月分
- ◆24時間サポート：16,500円（2年）※任意

## <設備>

- ・オートロック・駐輪場・エアコン・インターフォン
- ・1口ガスコンロ・ウォシュレット・ガス給湯器
- ・電気容量30A・クローゼット・室内物干し金物

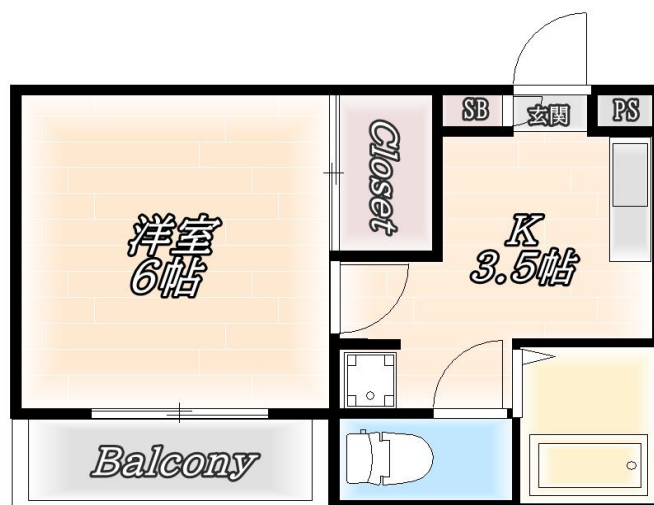
## <備考>

- ※喫煙不可・ペット飼育不可
- ※解約時室内及びエアコンクリーニング代がかかります。

JR山手線「大崎」駅徒歩10分  
都営浅草線「戸越」駅徒歩10分

- ◆ローソン 徒歩1分
- ◆ライフ大崎百反通天 徒歩10分
- ◆セブンイレブン 徒歩4分

【間取り図】



24.2㎡

※図面と現況が相違する場合には、現況を優先にいたします。

1Kタイプ

専有面積 24.2㎡

- ◆戸越銀座通りすぐ
- ◆閑静な住宅街



東京都知事（4）第86659号

株式会社NITTO

〒176-0021 東京都練馬区貫井3-22-12

TEL 03-3577-2103

FAX 03-3577-2106

<http://www.f-room.net>

Mail: info@f-room.net

定休日 毎週水曜日 第1火曜日

■取引形態  
一般媒介

借主

100%

客付

100%