



クリオ富士見台ガーデンテラス  
205号室: 2SLDK / 70.02㎡

賃料: 250,000 円  
共益費: — 円

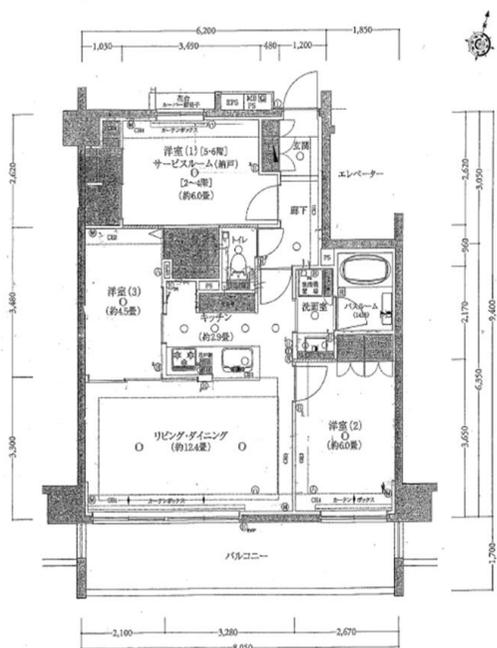
〒176-0021 東京都練馬区貫井 1-26  
西武池袋線: 富士見台駅 徒歩 3分

- ◆設備充実の分譲賃貸×2SLDK×RC造。
- ◆高断熱仕様により一年中快適な室内環境。
- ◆夏は涼しく冬は暖かい。日当たり・風通し良好。



【周辺環境】

- ◆TRIALGO(スーパー): 徒歩 2分
- ◆ファミリーマート: 徒歩 3分
- ◆キッチンコート(スーパー): 徒歩 3分
- ◆どらっくぱぱす: 徒歩 4分



物件概要

所在地	東京都練馬区貫井1-26
構造・規模	RC造7階建て
間取り	2SLDK
総戸数	-
築年月	2015年10月
専有面積	70.02㎡(21.18坪)
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
敷金	1カ月
礼金	1カ月
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室・内見可能
入居時期	4月上旬頃
住宅保険	アクア保険 2年間:20,000円 全保連 or いえらぶ安心保証
保証会社	・初回保証料: 50% ・更新料:13,000円(1年更新)
駐車場	無し
24時間サポート	いえらぶサポート: 月額1,200円

設備

- 【専有部】
- ・食洗器・ガス3口システムキッチン
  - ・カップボード・床暖房(LDK)・追炊き
  - ・WIC×2・収納・シューズBOX
  - ・エアコン3基・24時間換気・浴室乾燥
  - ・ウォシュレット・TVモニターフォン
- 【共用部】
- ・バルコニー・オートロック・駐輪場2台
  - ・エレベーター・宅配ボックス・郵便ポスト
  - ・インターネット・敷地内ゴミ置場
- 備考
- ・仲介手数料: 賃料1カ月分+税
  - ・短期違約金: 1年以内解約の場合あり。
  - ・退去時の室内クリーニング費用あり。

賃貸・売買・管理・仲介 株式会社 **NITTO**

〒176-0021 東京都練馬区貫井3-22-12  
TEL : 03-3577-2103  
FAX : 03-3577-2106

HP: <http://www.f-room.net>  
Mail: [info@f-room.net](mailto:info@f-room.net)  
定休日 : 毎週水曜日・第1火曜日

【取引形態】  
専任媒介

借主	100%
貸主	100%