

# 入居者募集

名 称	富士見台ハイツ		
号 室	403	現況	現空
賃 料	110,000円		
共益費	5,000円		

## <物件概要>

- ◆所在地 東京都練馬区貫井4-2-31
- ◆構 造 RC造7階建て
- ◆間取り 2DK
- ◆専有面積 44.4㎡
- ◆総戸数 46戸
- ◆竣工 1968年9月完成

## <契約条件>

- ◆敷 金 賃料の1ヶ月分
- ◆礼 金 賃料の1ヶ月分
- ◆更新料 新賃料の1か月分
- ◆契約期間 2 年
- ◆火災保険料15,000円（アクア少額短期）
- ◆保証会社必須：日本セーフティー・全保連
- ・新規契約時の保証料：賃料等の50%
- ・更新保証料：13,000円
- ・引渡し手数料：330円
- ◆退去時、エアコンクリーニング代（1万円）  
及び室内クリーニング代（5万円）がかかります。

## <設 備>

- ・システムキッチン・ユニットバス・エアコン2基
- ・ウォシュレット・インターホン・室内洗濯機置き場
- ・給湯器追炊き付・照明器具全室・洗面化粧台・下駄箱

## <備 考>

※喫煙不可・ペット飼育不可

## ◆2025年10月内装フルリフォーム

## ◆分譲賃貸 ◆副都心線・有楽町線乗入れ

### <近隣施設>

●Big-A	350M	●マツキヨ	550M
●キッチンコート	470M	●ファミマ	450M
●コモディイダ	550M	●みずほ練馬富士見台店	550M
●ダイソー	550M	●松屋	550M

### 【間取り図】



### <新規設備>

- ・システムキッチガス2口
- ・ガス給湯器
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・床フローリング
- ・壁紙
- ・照明器具
- ・モニター付インターホン

※図面と現況が相違する場合には、現況を優先にいたします。

## 2DKタイプ

専有面積 44.4㎡

西武池袋線「富士見台」駅徒歩6分

西武池袋線「中村橋」駅徒歩12分



東京都知事（4）第86659号

株式会社NITTO

〒176-0021 東京都練馬区貫井3-22-12

TEL 03-3577-2103

FAX 03-3577-2106

http://www.f-room.net

Mail: info@f-room.net

定休日 毎週水曜日 第1火曜日

■取引形態  
専任媒介

作成日:2025.10.17

借 主
100%
客 付
100%