

入居者募集

名称	富士見台ハイツ		
号室	403	現況	現空
賃料	110,000円		
共益費	5,000円		

<物件概要>

- ◆所在地 東京都練馬区貫井4-2-31
- ◆構造 RC造7階建て
- ◆間取り 2DK
- ◆専有面積 44.4m²
- ◆総戸数 46戸
- ◆竣工 1968年9月完成

<契約条件>

- ◆敷金 賃料の1ヶ月分
- ◆礼金 賃料の1ヶ月分
- ◆更新料 新賃料の1か月分
- ◆契約期間 2年
- ◆火災保険料15,000円（アクア少額短期）
- ◆保証会社必須：日本セーフティー・全保連
- ・新規契約時の保証料：賃料等の50%
- ・更新保証料：13,000円
- ・引落し手数料：330円
- ◆退去時、エアコンクリーニング代（1万円）及び室内クリーニング代（5万円）かかります。

<設備>

- ・システムキッチン・ユニットバス・エアコン2基
- ・ウォシュレット・インターフォン・室内洗濯機置き場
- ・給湯器追炊き付・照明器具全室・洗面化粧台・下駄箱

<備考>

※喫煙不可・ペット飼育不可

- ◆2025年10月内装フルリフォーム
- ◆分譲賃貸 ◆副都心線・有楽町線乗り入れ

<近隣施設>

●Big-A	350M	●マツキヨ	550M
●キッチンコート	470M	●ファミマ	450M
●コモディイイダ	550M	●みずほ練馬富士見台店	550M
●ダイソー	550M	●松屋	550M

【間取り図】



※図面と現況が相違する場合には、現況を優先にいたします。

2DKタイプ

専有面積 44.4m²

西武池袋線「富士見台」駅徒歩6分

西武池袋線「中村橋」駅徒歩12分



東京都知事(4)第86659号

株式会社 NITTO

〒176-0021 東京都練馬区貫井3-22-12

TEL 03-3577-2103

FAX 03-3577-2106

<http://www.f-room.net>

Mail : info@f-room.net

定休日 毎週水曜日 第1火曜日

■取引形態
専任媒介

借主
100%
専任媒介
客付
100%

作成日:2025.10.17