

解約申込書

令和 年 月 日

貸主 殿

※解約通知日

私が貴殿より賃借しております下記貸室の解約を、下記のとおり申しいたします。

ご記入後、当社へご返送ください。

物件住所	
建物名称	
階・号室	号

<解約立ち合い日>

※この日までに、荷物の搬出及び鍵の返却をして頂きます。

※水曜日(定休日)以外で、時間は10時～16時頃まででお願いします。時間のご都合がつかない場合はご相談ください。

立会希望日時	年 月 日 () 時 分 希望
--------	------------------

<移転先>

※明細書を郵送しますので、アパート・マンション名・号室までご記入ください。

移転先住所 ※必須	〒 _____	
移転先連絡先 ※必須	固定電話:	携帯:
FAX または メールアドレス	FAX:	Email:

<敷金返金口座> ※必ずご契約者の口座をご記入ください。

返金口座 ※必須	銀行・信用金庫	支店
	(普通・当座) 預金 口座番号.	
	口座名義.	

借主 _____

印

<敷金精算の流れ>

- ・退出後、敷金精算書(明細書)を送付(郵送・メール・FAXのいずれか)いたします。
- ・敷金精算書(明細書)の内容を確認の上、当社までご連絡をお願いいたします。
- ・精算内容に問題がなければ、家主もしくは当社より敷金の返金手続きとなります。
- ・敷金精算は、退出後1ヶ月～1ヶ月半をめどに行っております。

株式会社NITTO

TEL03-3577-2103 FAX03-3577-2106

176-0021東京都練馬区貫井3-22-12

解約に関する注意事項 (重要)

立会い日時： 月 日 時 ※ご記入後、立会当日まで保管ください。

- 設備関係の取り扱い説明書は 必ず ご返却ください。
 - 電気・ガス・水道の精算（閉栓）手続きをして下さい。
電気のみ、立合い当日まで使用出来るようお願いします。立合い時にエアコンの作動・レンジフードの作動・電気の点灯等の確認をさせていただくためです。
 - お近くの郵便局窓口にて郵便物の転送手続きをしてください。
 - 家賃を自動引き落されている場合、停止の手配をしてください。
 - 電気容量を変更している場合、退出前に元に戻してください。
 - 当社がご用意した住宅保険（借家人賠償責任保険）に加入されている入居者様へ
契約中途解約の場合は返金がありますので、解約手続きをしてください。その際の解約日は立合い日以降（退去前に解約されると保証が適用されないことがあるため）にしてください。
・連絡先（アクア少額短期保険）：0120-282-595
 - 1 粗大ゴミ、リサイクル品等を業者に回収依頼する場合、立合い当日までに引き取りを完了してもらってください。
また、ゴミ置き場に一度に大量のゴミを出さないようにしてください。
他の入居者様がゴミを置けなくなるようなことがないようお願いいたします。
 - 2 自転車を所有されている方は、置いていかないようお願いいたします。
 - 3 残置物(入居者様が設置した照明器具・エアコン・ガスコンロ等)がないようお願い致します。
※残置物につきましては、処分費用が発生します。
 - 4 ガス・水道等のメーターボックス内またはP S内に物を置いている方は、片付をお願いいたします。
 - 5 退去立会いの際、入居時にお渡しした全ての鍵・カードを返却していただきますので、ご用意をお願いいたします。
 - 6 お約束の立会時間までに全ての荷物を搬出していただき、荷物が無い状態で室内確認が出来るようお願いいたします。
念入りの清掃は必要ありません。大きいゴミ等を残さないようにして下さい。
※退出後、室内クリーニングを行います。
 - 7 引越業者には、養生（部屋・建物入口・エレベーター）をして頂くようお願いしてください。
 - 8 最後、電気ブレーカーを落として退出してください。
- 以上、ご協力お願い申し上げます。

<水曜日定休>

〒176-0021 東京都練馬区貫井3-22-12

株式会社 NITTO

TEL03-3577-2103 FAX03-3577-2106